



ООО "УК" "Дружба"
г. Тюмень, ул. Дружбы 73 к.4
Утверждаю
Директор ООО "УК" "Дружба"
В.В. Назарова
"_____" 2024

ОТЧЕТ
о выполнении договора управления
за 2024 год
по многоквартирному дому г. Тюмень, ул. Ванцетти д.1

№ п/п	Наименование услуги	тариф до 30.06.2024	площадь	план		тариф с 01.07.2024	план		факт
				планируе- мая стоимость за 1 месяц	планируемая стоимость за период с 01.01.2024 по 30.06.2024 года		планируема я стоимость за период с 01.07.2024 по 31.12.2024 года	Всего план за 2024	
1	ТО систем электроснабжения, отопления, водоснабжения (ГВС и ХВС) и водоотведения	6,27	1 177,80	7 384,81	44 308,84	6,58	46 499,54	90 808,38	106 400,21
2	Аварийно-диспетчерское обслуживание	1,20	1 177,80	1 413,36	8 480,16	1,26	8 904,17	17 384,33	18 624,32
3	Уборка придомовой территории	3,50	1 177,80	4 122,30	24 733,80	3,68	26 005,82	50 739,62	55 012,73
4	Текущий ремонт, внешнее благоустройство, техническое обслуживание конструктивных элементов здания	3,05	1 177,80	3 592,29	21 553,74	3,20	22 613,76	44 167,50	51 497,82
5	Уборка МОП	3,23	1 177,80	3 804,29	22 825,76	3,39	23 956,45	46 782,22	46 874,39
6	Техническое обслуживание и ремонт автоматически запирающихся устройств дверей подъездов (домофонов)	0,76	1 177,80	895,13	5 370,77	0,80	5 653,44	11 024,21	17 676,24
7	Обслуживание автоматических ворот	2,13	1 177,80	2 508,71	15 052,28	2,24	15 829,63	30 881,92	33 350,00
8	Управление жилым фондом	3,86	1 177,80	4 546,31	27 277,85	4,05	28 620,54	55 898,39	58 612,83
ИТОГО по многоквартирному дому		24,00	1 177,80	28 267,20	169 603,20	25,20	178 083,36	347 686,56	388 048,54

Задолженность потребителей на начало года	25 452,13
Начислено собственникам/потребителям :	357 111,66
за содержание и управление МКД	347 686,56
за коммунальные услуги	9 425,10
Оплачено собственником/потребителем	337 739,44
Задолженность потребителем на конец года	44 824,35

ООО "УК" Дружба"

г. Тюмень ул. Дружбы 73 к.4

Утверждаю

Директор ООО "УК" Дружба"

В.В.Назарова

2024

**ИНФОРМАЦИЯ**

о доходах и расходах МКД

№ 1 по ул.Ванцетти

за 2024

№ п/п	Показатель	Сумма,руб.
1	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 01.01.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	-43 418,04
2	Поступления на лицевой счет дома, в том числе:	37 438,27
2.1	По статье "Текущий ремонт"	37 438,27
2.2	Дополнительные доходы от интернет-провайдеров:	0,00
3	Выполненные работы	51 497,82
4	Задолженность собственников по статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 года	-6 729,23
5	Остаток денежных средств на статье "Текущий ремонт" на 31.12.2024 ("-" -перерасход,"+"-не освоено)	-57 477,59

Выполненные работы по текущему ремонту в 2024 году

Период выполнения, кв.	Виды работ, материалы	Стоимость выполненных работ, материалов, руб.
1 квартал	Материалы	261,52
1 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	2 280,60
1 квартал	Демонтаж насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	6 037,22
1 квартал	Установка насосов центробежных с электродвигателем, масса агрегата: до 0,1 т	12 558,96
1 квартал	Установка фланцевых соединений на стальных трубопроводах диаметром: до 50 мм	1 126,82
1 квартал	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром: свыше 20 до 32 мм	852,57
1 квартал	Кабель до 35 кВ с креплением накладными скобами, масса 1 м кабеля: до 0,5 кг	415,50
1 квартал	Розетка штепсельная: неутропленного типа при открытой проводке	310,61
2 квартал	Материалы	6 180,00
2 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	6 852,41
3 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	5 984,76
4 квартал	Материалы	3 090,00
4 квартал	Общестроительные работы(подрядчик)	5 546,85
ИТОГО		51 497,82